

お家を 買うのも 売るのも リフォームするのにも

ハウズドゥ! 津中央店に お任せ下さい! HOUSEDO No.1

1 丸之内 ハイパークマンション 新登場

価格 1,800万円

月々返済 借入1,800万円 ボーナス0円の場合 **49,068円**

●養正小学校 ●西橋内中学校

- 最上階の角部屋!
- 南面バルコニー!
- 眺望・陽当り良好!
- 平成25年一部リフォーム済み!

3LDK

【交】近鉄名古屋線「津新町駅」徒歩17分
【所】津市中央【専】75.46㎡(壁芯)
【築】平成9年3月築
【構】RC造(ルーフィング葺)7階建地下1階7階部分
【管】7,600円(月)【修】8,130円(月) (仲介)

2 江戸橋 1丁目 再生

価格 980万円

月々返済 借入980万円 ボーナス0円の場合 **26,715円**

●北立誠小学校 ●橋北中学校

- 平成27年5月フルリフォーム済み!

(テラス・洗面所・システムキッチン・ユニットバス・一部改装・クロス、フローリング貼り替え)

2LDK

【交】近鉄名古屋線「江戸橋駅」徒歩5分 【所】津市江戸橋1丁目
【土】124.36㎡(37.61坪) 【建延】74.94㎡(22.66坪)
【構】木造(瓦葺)1階建 【築】昭和47年1月築 (仲介)

3 河芸町上野 新価格

●広々敷地109坪!
●駐車場2台可能!
●部屋数豊富!

価格 1,100万円

月々返済 借入1,100万円 ボーナス0円の場合 **29,986円**

●上野小学校 ●朝陽中学校

6LDK

【交】近鉄名古屋線「千里駅」徒歩14分 【所】津市河芸町上野
【土】360.89㎡(109.16坪) 【建延】140.23㎡(42.41坪)
【構】木造(スレート葺)2階建 【築】昭和62年6月築 (仲介)

4 渋見町 平家建

価格 1,680万円

月々返済 借入1,680万円 ボーナス0円の場合 **45,797円**

●西が丘小学校 ●橋北中学校

- 人気の西が丘小学校区!
- 津駅より西側!

4DK

【交】近鉄名古屋線「津駅」徒歩18分 【所】津市渋見町
【土】212.42㎡(64.25坪) 【建延】128.67㎡(38.92坪)
【構】木造1階建 【築】昭和54年8月築 (仲介)

5 芸濃町椋本 新築

価格 1,780万円

月々返済 借入1,780万円 ボーナス0円の場合 **48,523円**

●芸濃小学校 ●芸濃中学校

- 駐車場2台可能!
- 芸濃小学校まで徒歩8分!

4LDK

【交】三交バス「椋本」停 徒歩6分 【所】津市芸濃町椋本
【土】186.37㎡(56.37坪) 【建延】106.00㎡(32.06坪)
【構】木造2階建 【築】平成26年12月築 (仲介)

6 豊が丘 5丁目 美邸

●住宅ローン減税対象物件です!
●ダイワハウスのお家です!
●角地! ●広々LDK!
●平成24年屋根・外壁塗装済!

価格 1,980万円

月々返済 借入1,980万円 ボーナス0円の場合 **53,975円**

●豊が丘小学校 ●豊里中学校

3LDK

【交】三交バス「教会前」停 徒歩10分 【所】津市豊が丘5丁目
【土】221.77㎡(67.08坪) 【建延】128.67㎡(38.92坪)
【構】軽量鉄骨(スレート葺)2階建 【築】平成9年3月築 (仲介)

7 江戸橋 2丁目

価格 2,800万円

- 満室時表面利回り約15.72%!
- 現況表面利回り約10.58%!
- アパート一棟売り!

【交】近鉄名古屋線「江戸橋駅」徒歩18分
【所】津市江戸橋2丁目
【土】399.99㎡(120.99坪)
【建延】271.74㎡(82.20坪)
【構】軽量鉄骨(スレート葺)2階建 【築】平成5年2月築

北立誠小学校 ●橋北中学校 (仲介)

8 美川町

●アパート一棟売り!
●津新町駅まで徒歩15分!
●満室時表面利回り15.78%!
●平成26年外壁塗装済み!

価格 3,800万円

【交】近鉄名古屋線「津新町駅」徒歩15分
【所】津市美川町
【土】853.53㎡(258.19坪)
【建延】764.65㎡(231.30坪)
【構】RC陸屋根4階建 【築】昭和48年1月築

新町小学校 ●西橋内中学校 (仲介)

9 一身田上津部田

価格 4,180万円

- 満室時表面利回り約9.7%!
- 東南角地!
- 津駅まで徒歩15分!
- 三重県総合文化センターまで徒歩9分!

【交】近鉄名古屋線「津駅」徒歩15分
【所】津市一身田上津部田
【土】386.81㎡(117.01坪) 【建延】179.82㎡(54.39坪)
【構】鉄骨(瓦葺)2階建 【築】昭和63年4月築

西が丘小学校 ●橋北中学校 (仲介)

10 河芸町中別保

土地 70.35坪 価格 580万円

- 豊津上野駅まで徒歩5分!
- イオンスーパーセンターまで徒歩8分!

【交】近鉄名古屋線「豊津上野駅」徒歩5分
【所】津市河芸町中別保
【土】1232.59㎡(370.35坪)
【地】宅地【現】更地【用】1種住居
【建】60%【容】200% (仲介)

11 一身田町

土地 77.09坪 価格 600万円

- 角地!
- 敷地77坪!

【交】近鉄名古屋線「高田山駅」徒歩11分
【所】津市一身田町
【土】254.87㎡(77.09坪)
【地】宅地【現】古家付【用】1種住居
【建】60%【容】200% (仲介)

12 安濃町清水

土地 65.64坪 価格 700万円

- 佐倉団地内!
- 北西角地!

【交】三交バス「鹿毛」停 徒歩6分
【所】津市安濃町清水
【土】217㎡(65.64坪)
【地】雑種地【現】更地【用】指定無
【建】70%【容】200% (仲介)

13 河芸町千里ヶ丘

土地 79.62坪 価格 1,100万円

- 高台につき陽当たり良好!
- 眺望良好!

【交】三交バス「千里ヶ丘」停徒歩5分
【所】津市河芸町千里ヶ丘
【土】1263.23㎡(379.62坪)
【地】宅地【現】古家付【用】指定無
【建】60%【容】100% (仲介)

14 一身田豊野

土地 94.74坪 価格 1,350万円

- 広々敷地! ●高台!
- 公園近く!
- 豊野保育園まで徒歩4分!

【交】三交バス「豊野団地口」停徒歩5分
【所】津市一身田豊野
【土】313.22㎡(94.74坪)
【地】宅地【現】更地【用】指定無
【建】70%【容】400% (仲介)

15 新町 2丁目

土地 128.35坪 価格 1,380万円

- 津新町駅まで徒歩5分!
- 広々敷地約128坪!

【交】近鉄名古屋線「津新町駅」徒歩5分
【所】津市新町2丁目
【土】424.32㎡(128.35坪)
【地】宅地【現】古家付【用】1種中高
【建】60%【容】200% (仲介)

16 上浜町 6丁目

土地 65.47坪 価格 1,387万円

- 解体更地渡し!
- 津駅まで徒歩10分!

【交】近鉄名古屋線「津駅」徒歩10分
【所】津市上浜町6丁目
【土】216.43㎡(65.47坪)
【地】宅地【現】古家付【用】1種住居
【建】60%【容】200% (仲介)

17 広明町

土地 89.54坪 価格 2,400万円

- 広々敷地89坪!
- 津駅まで徒歩9分!

【交】近鉄名古屋線「津駅」徒歩9分
【所】津市広明町
【土】296㎡(89.54坪)
【地】雑種地【現】更地【用】1種低層
【建】40%【容】80% (仲介)

18 大谷グリーンガーデン<大谷町>(建築条件無土地)

1号地 **土地 110.03坪 価格 3,450万円**

2号地 **土地 91.58坪 価格 3,140万円**

3号地 **土地 78.76坪 価格 2,450万円**

●津駅まで徒歩14分!

【交】近鉄名古屋線「津駅」徒歩14分
【所】津市大谷町
【土】1号地:363.74㎡(110.03坪)
2号地:302.75㎡(91.85坪)
3号地:260.37㎡(78.76坪)
【地】宅地【現】更地【用】1種低層
【建】60%【容】100% ●南立誠小学校 ●橋北中学校 (売主)



ローンにつきましては、変動金利(地方銀行35年変動、金利0.79%、借入35年)で算出しております。金利は銀行により異なります。(平成27年6月9日現在) 広告有効期限/平成27年7月末日まで

売却物件大募集

不動産のご売却を少しでもご検討されている方がいらっしゃいましたら、ぜひお声をおかけ下さい。簡易的な無料査定をご参考にして頂くだけでも結構です。お引越しの時期やお値段に関してもできる限りご相談に乗らせて頂きます。住宅ローンのお支払いや離婚、転勤、相続、管理などでお悩みの方もぜひ一度ご相談下さい。

全国 304 店舗展開中

HOUSEDO

ハウスドゥ津中央店 株式会社プラスワン

〒514-0063 三重県津市渋見町 410 番地 9

お問い合わせ 0120-221-803

tsuchuo-housedo.com TEL 059-221-5050 FAX 059-227-0050

物件を見学しよう! 気になる物件をすぐにご案内致します!

テレビCM放送中! now on air